

فراخوان واگذاری اراضی در منطقه بین‌المللی نوآوری ایران

مطابق فراخوان منتشر شده، پارک فناوری پردیس در نظر دارد تعداد محدودی از قطعات واقع در اراضی توسعه منطقه بین‌المللی نوآوری ایران را به شرکتهای فناور واجد شرایط واگذار نماید.

مزایای استقرار در منطقه بین‌المللی نوآوری ایران

منطقه بین‌المللی نوآوری ایران با چشم انداز توسعه ۱۰۰۰ هکتاری، محیطی پویا و یکی از بهترین زیست‌بوم‌های فناوری و نوآوری کشور است که در حال حاضر با فعالیت بیش از ۱۲۰۰۰ نفر در بیش از ۶۰۰ هسته و واحد فناور و دانش‌بنیان، امکان بهره‌مندی از مزایای بسیاری را فراهم کرده است. این مزایا در سه دسته «زیرساختی و رفاهی»، «کسب‌وکار» و «معافیت‌های قانونی»، مسیر رشد و پیشرفت شرکتهای فناور و دانش‌بنیان را آسان‌تر می‌نماید:

الف: مزایا و معافیت‌های قانونی

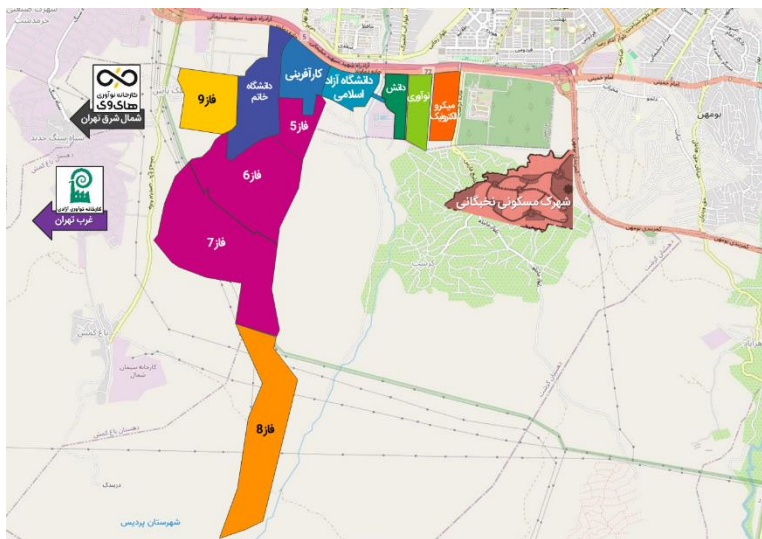
«معافیت مالیات بر عملکرد سالیانه»، «معافیت مالیات بر حقوق کارکنان شاغل در این منطقه»، «معافیت مالیات بر ارزش افزوده (در تعاملات فیما بین اعضای پارک‌های فناوری)»، «آزاد بودن نقل و انتقال ارز از خارج از کشور به پارک و بالعکس از طریق شبکه بانکی»، «اشتغال نیروی انسانی و روابط کار بر اساس مقررات اشتغال در مناطق آزاد»، «لغو محدودیت استقرار در شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران برای شرکتهای فناور و دانش‌بنیان تا رده ۳ زیست محیطی»، «بهره‌مندی از امتیاز ویژه فنی برای حضور در مناقصات و همچنین ترک تشریفات آن» و «تسهیلات خدمت نظام وظیفه برای کارکنان شرکتهای عضو»، «بهره‌مندی از تعرفه‌های مصرف انرژی و برق مراکز پژوهشی و فناوری» اشاره کرد.

ب: مزایای مرتبط با توسعه کسب و کار

«استقرار شرکتهای بزرگ نام‌آور معتبر داخلی و بین‌المللی در کنار ده‌ها تیم و شرکت نوآور در این منطقه»، همچنین حضور «صندوق توسعه فناوری‌های نوین، صندوق قرض‌الحسنه حامیان فناوری پردیس، صرافی نوین، مشاوران متنوع حسابداری، مالیاتی و بیمه‌ای، مشاوران صادراتی و حقوقی»، «مرکز داوری و شورای حل اختلاف شرکتهای دانش‌بنیان» همراه با «بهره‌مندی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری، جذب سرمایه و انتقال فناوری»، «بهره‌مندی از ظرفیت سازمانی پارک در ترک تشریفات مناقصات قراردادهای پژوهشی و تجاری سازی»، «امکان بهره‌برداری از شبکه و سیم همکاران داخلی و خارجی پارک»، «استفاده از مزایای همجواری واحدهای فناور جهت توسعه بازار خارجی و تولید فناوری‌های جدید»، «امکان استفاده از خدمات تخصصی فناوری و کسب و کار در پارک»، و «بهره‌مندی از حمایت‌های مالی و معنوی در قالب آیین‌نامه حمایتی پارک» از مزایای کسب‌وکار در منطقه بین‌المللی نوآوری ایران است.

ج: مزایای زیرساختی و رفاهی

«نزدیکی و دسترسی مناسب به تهران»، «شرایط آب و هوایی و اقلیمی خوب در همجواری شهر جدید پردیس و امکان استفاده از خدمات شهری آن و همچنین شهرهای مجاور برای سکونت بهینه کارکنان شرکت‌ها»، «محیط آرام، زیبا و با امنیت بالا»، «نزدیکی به مناطق صنعتی کمرد و خرمدشت به منظور تامین نیازها و برون سپاری تولیدی و صنعتی»، فراهم شدن دسترسی شهر پردیس به تهران با شبکه مترو در آینده نه چندان دور، ازجمله ویژگی‌های این منطقه است. همچنین «تأمین تأسیسات زیربنایی مورد نیاز شرکت‌ها با استاندارد مناسب، از جمله: راه، شبکه‌های آب، برق، گاز، فاضلاب، تلفن، فیبر نوری»، «امکان استفاده از زیرساخت‌ها و فرصت‌های خدمات رفاهی، فرهنگی و ورزشی از قبیل سرویس‌های متعدد و متنوع رفت و آمد، هتل، رستوران، کافه، باشگاه ورزشی، زمین‌های بازی، مهد کودک، فروشگاه زنجیره‌ای، مرکز خدمات درمانی، مسجد، خدمات بانکی، خدمات خودرویی، فروشگاه‌های خدماتی و ...» از خدمات عمومی فراهم شده در این منطقه برای شرکت‌ها و نیروی انسانی آنهاست.



شرکتهایی که امکان عضویت و استقرار در پارک فناوری پردیس را دارند

«واحدهای تولیدی با محصولات دارای فناوری پیشرفته (Hi-tech) که ارزش افزوده محصولاتشان بالا و تولیدشان مبتنی بر نیروی متخصص باشد و تولید انبوه و حجیم نداشته باشند»، «واحدهای تحقیق و توسعه (R&D) صنایع «و «آزمایشگاه‌ها، کارگاه‌ها و فاب‌های خاص که خدماتی با فناوری پیشرفته ارائه می‌کنند» از واحدهای فناوری و دانش‌بنیان واجد شرایط برای عضویت و استقرار در پارک فناوری پردیس هستند. همچنین هولدینگ‌های بزرگ صنعتی و سرمایه‌گذاری، می‌توانند فضاهای تحقیقاتی و تولیدی تخصصی یا زیست‌بوم‌های فناوری را در منطقه بین‌المللی نوآوری ایران مستقر نمایند.

حوزه‌های دارای اولویت پذیرش

مقتضایانی که در حوزه فناوری‌های «سلامت»، «اطلاعات و ارتباطات»، «ریز (میکرو) الکترونیک»، «هوش مصنوعی»، «انرژی‌های تجدیدپذیر»، «مالی» فعالیت دارند و همچنین «صنایع خلاق و فرهنگی با محوریت: تولید محتوا و نشر دیجیتال، پویا نمایی، استودیو پیشرفته تولید محتوای چند رسانه‌ای، بازی‌های ویدئویی، طراحی صنعتی»، در اولویت واگذاری خواهند بود.

مساحت و قیمت اراضی قابل واگذاری

مساحت قطعات قابل واگذاری در این فراخوان برای شرکت‌های کوچک و متوسط از حدود ۷۵۰ متر مربع تا حدود ۳ هکتار پیش‌بینی شده و شرکت‌های بزرگ و متقاضیان ایجاد فضاهای تحقیقاتی و تولیدی تخصصی یا زیست‌بوم‌های فناوری می‌توانند با دارا بودن برنامه مشخص و احراز توان مالی مربوطه، نسبت به درخواست مساحت‌های بیشتر درخواست دهند.

شایان ذکر است شرایط پرداخت وجه زمین با مدل‌های متنوع اقساطی و امکان پرداختی نقدی با تخفیف پیش‌بینی شده است. همچنین مهلت مجاز برای احداث ساختمان، استقرار و بهره‌برداری از فضای احداث شده، با توجه به مساحت زمین واگذار شده متغیر خواهد بود.

فرآیند بررسی درخواست عضویت و انعقاد قرارداد

بر اساس فراخوان پذیرش و واگذاری اراضی، متقاضیان پذیرش ابتدا لازم است از تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ به مدت یک ماه با مراجعه به درگاه اینترنتی <https://iiid.tech/membership> تقاضای عضویت خود در منطقه بین‌المللی نوآوری ایران را ثبت کرده و برای ارسال و تکمیل مدارک مورد نیاز اقدام نمایند.

در مرحله بعد، برگزاری جلسات معارفه در پارک و پس از آن ارزیابی فنی و مالی متقاضی انجام می‌شود. در صورت تایید کمیته پذیرش پارک؛ فرآیند انعقاد قرارداد و واگذاری اراضی انجام خواهد شد. شایان ذکر است، با توجه به محدودیت قطعات قابل واگذاری، علاوه بر اولویت حوزه‌های فناوری تعیین شده، زمان ثبت‌نام و تکمیل مدارک نیز در تعیین اولویت انتخاب قطعه و انعقاد قرارداد با متقاضیان اثر گذار خواهد بود.

لازم به ذکر است که تمامی شرکت‌ها متعهد به رعایت الزامات زیست محیطی و انجام فعالیت‌های عاری از آلودگی زیست محیطی بوده و امکان عضویت شرکت‌های دارای فعالیت آلاینده، فراهم نمی‌باشد. همچنین تولید صرفاً در محدوده محصولات با فناوری پیشرفته و سفارشی با رعایت شرایط فوق امکان‌پذیر است، لذا انجام فعالیت‌های کارگاهی سنگین و فعالیت‌های تولیدی غیر دانشی و کارگر محور در منطقه امکان‌پذیر نمی‌باشد.

علاقه‌مندان جهت کسب اطلاعات بیشتر و پیگیری درخواست‌های ارسالی، می‌توانند با شماره تلفن‌های ۰۲۱۷۶۲۵۰۲۵۰ و ۰۲۱۷۶۲۵۰۰۹۴ تماس حاصل نموده یا از طریق دستیار هوش مصنوعی پردیسا در سایت منطقه بین‌المللی نوآوری ایران به نشانی <https://iiid.tech>، مشاوره لازم را اخذ نمایند.